

# GITE DE SEJOUR - 24 places

## FONCTIONNEMENT DU GITE



- La location du gîte peut être d'une ou plusieurs nuits.
- L'unité de location est comptée par nuit d'occupation.
- La location débute le premier jour à partir de 17 heures.
- La libération des lieux se fait à 11 heures le dernier jour.
- Avec supplément, il est possible d'arriver à partir de midi et de libérer le gîte à 16 heures.
- La location minimum du gîte est au tarif de 12 personnes.
- De 13 à 19 personnes, les occupants sont comptés en personnes supplémentaires.
- A partir de 20 personnes, le gîte est loué en totalité.
- Pour des groupes inférieurs à 12 personnes et sur les périodes très demandées (week-end de Pâques, Pentecôte, Noël, Nouvel An) des conditions particulières sont prévues, nous contacter.
- Merci de nous signaler la présence d'animaux.

**Nous sommes à votre disposition pour étudier toute demande de séjour particulier.**

**Par exemple avec activité équitation.**

## TARIFS

### Tarif de base par nuit d'occupation de 17 h le 1<sup>er</sup> jour à 11 h le jour du départ

- Tarif de base minimal pour 12 personnes ..... 240 €
  - Personne supplémentaire ..... 20 €
  - Tout le gîte à partir de 20 personnes jusqu'à 24 ..... 380 €
- La location comprend un drap housse, un oreiller et une taie d'oreiller.

### Tarif par nuit d'occupation comprenant literie complète (couette avec housse) de 17 h le 1<sup>er</sup> jour à 11 h le jour du départ

- Tarif de base minimal pour 12 personnes ..... 290 €
- Personne supplémentaire ..... 24 €
- Tout le gîte à partir de 20 personnes jusqu'à 24 ..... 475 €

**Supplément pour occupation à partir de midi le 1<sup>er</sup> jour** ..... 52 €

**Supplément pour occupation jusqu'à 16 h le jour du départ** ..... 52 €

**Forfait chauffage** par nuit ..... 15 €

**Forfait ménage** (facultatif) ..... 70 €

Si vous ne souhaitez pas faire le ménage de fin de séjour vous-même

**Caution** ..... 150 €

Lors de la réservation, un chèque de caution doit être joint à la fiche de réservation. Non encaissé, il vous est retourné la semaine après votre départ dans la mesure où le gîte est rendu en bon état constaté lors de l'état des lieux final et propre (sauf si vous avez choisi de régler le forfait ménage).

**Equitation sur demande**, la séance par personne ..... 28 €

## RESERVATION

- Retourner le contrat ci-joint rempli.
- Joindre un chèque correspondant à 50% de la location retenue.
- Joindre également un chèque du montant de la caution (non encaissé).

## CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

Le locataire jouira des lieux loués et du mobilier les garnissant "en bon père de famille".  
Il reconnaît avoir pris connaissance du descriptif des lieux.

### RESERVATION

La réservation n'est définitive qu'après l'envoi du contrat signé et de l'acompte.

### PRIX ET CAUTION

Les prix s'entendent eau et électricité comprises.

Une caution est demandée pour garantir la restitution en bon état des locaux et du mobilier.

Le locataire sera tenu de :

- rembourser le prix des objets manquants ou détériorés au prix de remplacement,
- laisser les lieux en parfait état de propreté. Sinon le coût du nettoyage nécessaire sera retenu sur le montant de la caution (sauf en cas de règlement préalable du forfait ménage).

Si les frais occasionnés excèdent le montant de la caution, le locataire s'engage à régler le solde.

### OCCUPATION

Le gîte ne pourra être occupé par un nombre supérieur à celui précisé sur le contrat.

De même, aucune réduction de l'effectif des locations spécifié sur le contrat ne peut entraîner une réduction du coût de la location initialement déterminé.

### ASSURANCE

Le poney-club de Laizé décline toute responsabilité en cas de vol, cambriolage ou risques encourus par les objets mobiliers du locataire en cas de sinistre. L'assurance du locataire ne pourra exercer un quelconque recours à l'encontre du propriétaire en cas de sinistre. Le locataire est tenu de souscrire une police d'assurance couvrant les risques de l'occupant et tout sinistre dont il pourrait être à l'origine.

### ANNULATION

Si une annulation intervient au plus tard 12 semaines avant la date prévue d'occupation du gîte, l'acompte versé sera rendu au locataire.

En deçà de ces 12 semaines, l'acompte restera acquis au loueur.

### ACCUEIL

Les occupants du gîte doivent passer par l'accueil à leur arrivée afin de se faire remettre les clés dont ils peuvent avoir besoin et de régler le solde de la location.

## CONTRAT DE LOCATION GITE DE SEJOUR DU DOMAINE DE LAIZÉ

Nom ..... Prénom .....

Adresse .....

Code postal ..... Localité .....

Téléphone ..... Fax .....

Dates souhaitées : .....

Date d'arrivée midi ou 17 h (précisez l'heure) .....

Date de départ 11 h ou 16 h (précisez l'heure) .....

Nombre de nuits ..... Nombre de personnes ..... Animaux oui / non

Location totale (20 à 24 personnes) sans literie ..... nuits x 380 € .....

Location minimale (12 personnes) sans literie ..... nuits x 240 € .....

..... pers. supplémentaires à 20 € = ..... nuits x..... € .....

Location totale (20 à 24 personnes) avec literie ..... nuits x 475 € .....

Location minimale (12 personnes) avec literie ..... nuits x 290 € .....

..... pers. supplémentaires à 24 € = ..... nuits x..... € .....

Forfait chauffage ..... par jour 15 € .....

Supplément arrivée midi premier jour ..... 52 € .....

Supplément départ 16 h dernier jour ..... 52 € .....

Forfait ménage : 65 € .....

..... TOTAL DE LA LOCATION .....

Je soussigné(e), joint à cette réservation un chèque de.....€ soit 50% du montant total de la location calculé ci-dessus + un chèque de caution de 150 € (non encaissé). Je m'engage par ailleurs à verser le solde du séjour à mon arrivée au gîte et assure avoir pris connaissance des conditions générales d'occupation du gîte. Signé des 2 parties, ce contrat sera considéré comme ferme et définitif, sauf cas de force majeure.

Fait à..... le.....

NOMS/SIGNATURES

le loueur

le locataire